

**\*별첨자료#1**

**2023년 분당·수지U-TOWER 재산종합보험 목적물 명세**

구 분		2023년도 계약			
		계약기간 : 2023년 05월 27일 ~ 2024년 05월 27일			
		보험가입조건 및 보험가입금액			
제1부분 재산종합 위험담보	주요 적용 조항		보험가입금액		
	보험가입 금액	건 물	194,000,000,000원		
		집기비품 (관리실, 기계실, 전기실- 책상, pc등)	300,000,000원		
		시설 일체 (건물내매립, 가로등 등)	700,000,000원		
		기계설비 일체	5,000,000,000원		
		<b>합 계</b>	<b>200,000,000,000원</b>		
자기 부담액(면책금)		0원/사고당			
제4부분 배상책임 위험담보	시설 소유자 배상책임	기초자료 1.연면적 2.가입면적	연면적	174,408.18㎡	
			가입면적 : 전체면적 (공용면적+전용면적)	<b>115,651.26㎡</b>	
			가입면적 : 완충녹지 (공공부지)	<b>521.00㎡</b>	
	보상한도	대인대물 일괄	500,000,000원/ 사고당		
		자기부담금	100,000원/사고당		
	옥내주차장 배상책임	기초자료	주차장면적	<b>58,756.92㎡</b>	
			보상한도	대인대물 일괄	100,000,000원/ 사고당
				자기부담금	100,000원/사고당
	승강기 배상책임	승강기	기초자료 1.엘리베이터 2.에스컬레이터	엘리베이터 17인승	11대
				엘리베이터 20인승	2대
엘리베이터 24인승				6대	
화물용 3톤				1대	
인화물용 30인승				1대	
에스컬레이터				4대	
보상한도		대인	80,000,000원 /인당		
		대물	10,000,000원 /사고당		
		구내치료비	1,000,000 /인당		
		구내치료비	5,000,000 /사고당		
자기부담금	100,000 /사고당				
가스사고 배상	도시가스	사용량 or 면적	○ 대인(1인당) : 3억원 ○ 대물(1사고당) : 3억원		

**■ 보험가입 특이사항**

- 대지면적 외 완충녹지(공공부지)면적 배상책임보험 가입범위에 추가**  
[참고] 완충녹지(공공부지)의 소유는 용인시 수지구청이나 관리주체는 분당·수지U-TOWER이므로 배상책임보험 가입면적에 포함하여야 함.
- 사용승인일(준공일) 기준 원상복구의 보상범위